

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

Фонда капитального ремонта Тульской области
Лопухов К.К.

" " 2015 г.

Жилой дом по адресу: г. Узловая, ул. Простомололова, д.16

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА
(локальный сметный расчет)

на Капитальный ремонт фасада жилого дома по адресу: г. Узловая, ул. Простомололова, д.16
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Договор № от

Сметная стоимость:
Средства на оплату труда:
Нормативная трудоемкость:

148,413 тыс. руб.
21,390 тыс. руб.
161,290 чел.-час

Составлен(а) в ценах на 3 квартал 2015 года

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Коеф. поправочные к позиции	Всего в базисных ценах, руб.	Индексы пересчета	Всего в текущих (прогнозных) ценах, руб.	Затраты труда рабочих чел.-час
Раздел 1. Ремонт пристроек входа в подвальные помещения										
3	ТЕР46-04-008-04	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	0,188	146,55			ТЕР46-04-008-04		2,99
		ЗП			115,91		21,79	16	348,64	
		ЭМ			30,64		5,76	5,5	31,68	
		в т.ч. ЗПМ						16		
		МР								
		НР от ФОТ		110		0,9	21,57	84=110*(0.9*0.85)	292,86	
		СП от ФОТ		70		0,85	12,97	48=70*(0.85*0.8)	167,35	
		Всего по позиции					62,09		840,53	
4	ТЕРр58-1-1	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки	100 м2 кровли	0,188	147,03			ТЕРр58-1-1		2,85
		ЗП			112,64		21,18	16	338,88	
		ЭМ			34,39		6,46	7,41	47,87	
		в т.ч. ЗПМ			5,81		1,09	16	17,44	
		МР								
		НР от ФОТ		83			18,48	71=83*0.85	252,99	
		СП от ФОТ		65			14,48	52=65*0.8	185,29	
		Всего по позиции					60,60		825,03	
5	ТЕРр58-5-4	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена стропильных ног из досок	100 м	0,3	2 872,94			ТЕРр58-5-4		39,98
		ЗП			1 062,00		318,60	16	5 097,60	
		ЭМ			12,31		3,69	9,06	33,36	
		в т.ч. ЗПМ						16		

846

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	МР				1 798,63		539,59	4,59	2 476,72	
	НР от ФОТ		%	83			264,44	71=83*0.85	3 619,30	
	СП от ФОТ		%	65			207,09	52=65*0.8	2 650,75	
	Всего по позиции						1 333,41		13 877,73	
6	ТЕРр58-12-2	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусьев под кровлю: из листовой стали	100 м2	0,188	1 875,93			ТЕРр58-12-2		4,01 0,06
	ЗП				158,63		29,82	16	477,12	
	ЭМ				20,96		3,94	8,68	34,20	
	в т.ч. ЗПМ				4,04		0,76	16	12,16	
	МР				1 696,34		318,91	3,91	1 246,94	
	НР от ФОТ		%	83			25,38	71=83*0.85	347,39	
	СП от ФОТ		%	65			19,88	52=65*0.8	254,43	
	Всего по позиции						397,93		2 360,08	
7	ТЕРр58-13-1	Устройство покрытия из рулонных материалов: насухо без промазки кромок- Устройство покрытия из пленки гидропароизоляционной	100 м2 кровли	0,188	1 088,55			ТЕРр58-13-1		0,85
	ЗП				33,85		6,36	16	101,76	
	ЭМ				3,61		0,68	9,3	6,32	
	в т.ч. ЗПМ							16		
	МР				1 051,09	0		3,75		
	НР от ФОТ		%	83			5,28	71=83*0.85	72,25	
	СП от ФОТ		%	65			4,13	52=65*0.8	52,92	
	Всего по позиции						16,45		233,25	
8	прайс-лист	Изоспан RM (Цена: 1617.28руб/70м2/1,18) Ц=1617.28/1,18/70	м2	22	19,58	1,02*1,152	506,22		506,22	
9	ТЕР10-01-010-01	Установка элементов каркаса:Устройство контробрешетки	1 м3 древесины в конструкции	0,095	2 589,99			ТЕР10-01-010-01		2,46
	ЗП				176,40	1,15	19,27	16	308,32	
	ЭМ				24,21	1,25	2,87	8,91	25,57	
	в т.ч. ЗПМ					1,25		16		
	МР				2 389,38		227,00	3,3	749,10	
	НР от ФОТ		%	118		0,9	20,46	90=118*(0.9*0.85)	277,49	
	СП от ФОТ		%	63		0,85	10,32	43=63*(0.85*0.8)	132,58	
	Всего по позиции						279,92		1 493,06	
10	ТССЦ-113-1777	Паста антисептическая	т	-0,0003	51 678,55		-15,50		-15,50	
18	ТЕР26-02-018-02	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Гирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечивания: второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2 обрабатываемой поверхности	0,4	148,12			ТЕР26-02-018-02		4,08 0,05
	ЗП				77,97	1,15	35,87	16	57,92	
	ЭМ				68,25	1,25	34,12	6,27	213,93	
	в т.ч. ЗПМ				0,98	1,25	0,49	16	17,84	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	MP				1,90		0,76	10,53		8,00
	НР от ФОТ		%	100		0,9	32,72	77=100*(0.9*0.85)		447,96
	СП от ФОТ		%	70		0,85	21,63	48=70*(0.85*0.8)		279,24
	Всего по позиции						125,10			1 523,05
19	ООО "СтройТема"	Огнебиозащита AQUA WELL (расход 1м2-0,3л) Ц=736,00/1.18/20	л	12	31,19	1,152*1,02	439,80			439,80
37	ТЕР09-04-002-01	Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа при высоте здания до 25 м	100 м2 покрытия	0,188	1 098,62			ТЕР09-04-002-01		7,68 0,61
		ЗП			290,04	1,15	62,71	16		1 003,36
		ЭМ			640,18	1,25	150,44	4,48		673,97
		в т.ч. ЗПМ			35,00	1,25	8,23	16		131,68
		MP			168,40		31,66	6,23		197,24
		НР от ФОТ	%	90		0,9	57,46	69=90*(0.9*0.85)		783,18
		СП от ФОТ	%	85		0,85	51,25	58=85*(0.85*0.8)		658,32
	Всего по позиции						353,52			3 316,07
14	ТССЦ-101-1845	Винты самонарезающие с уплотнительной прокладкой 4,8x35 мм	шт.	121	0,81		98,01			98,01
16	ТССЦ-101-1846	Винты самонарезающие с уплотнительной прокладкой 4,8x80 мм	шт.	15	0,95		14,25			14,25
17	Каталог мат. ГУ ТО РХЦС III кв. 2015 стр.59	Профнастил оцинкованный НС35 0,7x1000 Ц=320/1,18	м2	21,62	271,19	1,02*1,062	6 351,09			6 351,09
27	ТЕР12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (примыкания) из листовой оцинкованной стали	100 м2 покрытия	0,036	14 460,12			ТЕР12-01-010-01		4,67 0,01
		ЗП			898,62	1,15	37,20	16		595,20
		ЭМ			19,16	1,25	0,86	7,83		6,73
		в т.ч. ЗПМ			2,52	1,25	0,11	16		1,76
		MP			13 542,34		487,53	2,35		1 145,70
		НР от ФОТ	%	120		0,9	40,29	92=120*(0.9*0.85)		549,20
		СП от ФОТ	%	65		0,85	20,61	44=65*(0.85*0.8)		262,66
	Всего по позиции						586,49			2 559,49
20	ТЕРp53-20-1	Кладка отдельных участков из кирпича: наружных, простых стен	100 м3 кладки	0,005	70 019,69			ТЕРp53-20-1		2,82 0,2
		ЗП			4 413,92		22,07	16		353,12
		ЭМ			2 915,64		14,58	7,41		108,04
		в т.ч. ЗПМ			492,18		2,46	16		39,36
		MP			62 690,13		313,45	6,71		2 103,25
		НР от ФОТ	%	86			21,10	73=86*0.85		286,51
		СП от ФОТ	%	70			17,17	56=70*0.8		219,79
	Всего по позиции						388,37			3 070,71
21	ТЕР10-01-022-01	Подшивка потолков: досками обшивки-Обшивка карниза евровагонкой	100 м2 потолка	0,09	5 106,03			ТЕР10-01-022-01		5,93 0,02
		ЗП			462,65	1,15	47,88	16		766,08
		ЭМ			44,74	1,25	5,03	8,83		144,41

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	НР от ФОТ		%	110		0,9	31,48	84=110*(0.9*0.85)	427,39	
	СП от ФОТ		%	70		0,85	18,92	48=70*(0.85*0.8)	244,22	
	Всего по позиции						86,98		1 189,91	
30	ТЕР09-04-012-01	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	1 м2 проема	3,6	62,10			ТЕР09-04-012-01		9,94
	ЗП				22,25	1,15	92,12	16	1 473,92	
	ЭМ				14,47	1,25	65,12	8,19	533,33	
	в т.ч. ЗПМ					1,25		16		
	МР				25,38		91,38	8,17	746,57	
	НР от ФОТ		%	90		0,9	74,62	69=90*(0.9*0.85)	1 017,00	
	СП от ФОТ		%	85		0,85	66,56	58=85*(0.85*0.8)	854,87	
	Всего по позиции						389,80		4 625,69	
31	ТССЦ-203-8116	Дверь металлическая однополюсная	шт	2	9 665,90		19 331,80		19 331,80	
33	парйс лист	Замок кодовый Ц=1730/1,18	шт	2	1 466,10		2 932,20		2 932,20	
32	ТЕР15-02-001-01	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: откосов	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,02	1 788,10			ТЕР15-02-001-01		1,63 0,07
	ЗП				637,21	1,15	14,66	16	234,56	
	ЭМ				57,64	1,25	1,44	10,22	14,72	
	в т.ч. ЗПМ				23,16	1,25	0,58	16	9,28	
	МР				1 093,25		21,86	4,49	98,15	
	НР от ФОТ		%	105		0,9	14,40	80=105*(0.9*0.85)	195,07	
	СП от ФОТ		%	55		0,85	7,12	37=55*(0.85*0.8)	90,22	
	Всего по позиции						59,48		632,72	
34	ТЕР15-04-005-02	Окраска поливинилацетатными водоземлюсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям: потолков, подготовленным под окраску	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,02	1 117,60			ТЕР15-04-005-02		0,39
	ЗП				141,96	1,15	3,27	16	52,32	
	ЭМ				5,71	1,25	0,14	9,24	1,29	
	в т.ч. ЗПМ				0,13	1,25		16		
	МР				969,93		19,40	3,24	62,86	
	НР от ФОТ		%	105		0,9	3,09	80=105*(0.9*0.85)	41,86	
	СП от ФОТ		%	55		0,85	1,53	37=55*(0.85*0.8)	19,36	
	Всего по позиции						27,43		177,69	
Итого по разделу 1 Ремонт пристроек входа в подвальные помещения										72 057,89
Раздел 2. Ремонт межпанельных швов										

Исполнитель: *Граф*
Еронна Н.Н.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11	ТЕР53-21-40	Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей прокладками "Вилатерм", монтажной пеной и мастикой вулканизирующей	100 м восстановл енной герметизац ии стыков	1,3	2 858,14			ТЕР53-21-40		62,99
		ЗП			410,86		534,12	16	8 545,92	
		ЭМ			1 656,34		2 153,24	3,58	7 708,60	
		в т.ч. ЗПМ						16		
		МР			790,94		1 028,22	4,53	4 657,84	
		НР от ФОТ	%	86			459,34	73=86*0,85	6 238,52	
		СП от ФОТ	%	70			373,88	56=70*0,8	4 785,72	
		Всего по позиции					4 548,80		31 936,60	
1	ТССЦ-101-4258	Шнур пенополиэтиленовый теплоизоляционный прокладочный 'Вилатерм', сечение круглое сплошное, диаметр 30 мм	М	-133,9	7,16		-958,72		-958,72	
2	ТССЦ-101-8089	Герметик акриловый однокомпонентный АКЦЕНТ-117 для бетонных швов, цвет белый	кг	-40,17	92,09		-3 699,26		-3 699,26	
13	Каталог РХЦСЗ квартал 2016 стр38	Вилатерм d=50 мм Ц=26,24/1,18*1,02*1,152	м.п.	133,9	26,13		3 498,81		3 498,81	
15	прайс лист	Мастика "Оксипласт" Расход-(0,05м*0,01м*1450 кг/м3) =0,725кг на 1м.п Ц=231/1,18*1,02*1,152	кг	99	230,03		22 772,97		22 772,97	
Итого по разделу 2 Ремонт межпанельных швов										
Раздел 3. Уборка мусора										

28	ТСЦП311-01-146-1	Мусор строительный с погрузкой вручную; погрузка	тонна	0,4029	24,19			ТСЦП311-01-146-1		0,23
		ЗП			3,88		1,56	16	24,96	
		ЭМ			20,31		8,19	7,07	57,90	
		в т.ч. ЗПМ						16		
		МР								
		НР от ФОТ	%	100			1,56	85=100*0,85	21,22	
		СП от ФОТ	%	60			0,94	48=60*0,8	11,98	
		Всего по позиции					12,25		116,06	
35	ТСЦП311-01-147-1	Мусор строительный с погрузкой автопогрузчиком; погрузка	тонна	0,4029	3,95			ТСЦП311-01-147-1		0,1
		ЗП						16		
		ЭМ			3,95		1,59	9,59	15,25	
		в т.ч. ЗПМ			0,45		0,18	16	2,88	
		МР								
		НР от ФОТ	%	100			0,18	85=100*0,85	2,45	
		СП от ФОТ	%	60			0,11	48=60*0,8	1,38	
		Всего по позиции					1,88		19,08	
36	ТСЦП310-3005-1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстояние до 5 км (класс груза 1)(8,9344тн+697,7м2*0,0145тн+0,214м3*0,5тн+0,85м3*1,8)	1 т	0,8058	8,56			ТСЦП310-3005-1		
								директор: <i>Груш</i>		
								БРОНИНА Н.Н.		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	ЗП									
	ЭМ				8,56		6,90	4,42	30,50	
	в т.ч. ЗПМ									
	МР									
	НР от ФОТ		%	0				0=0*0.85		
	СП от ФОТ		%	0				0=0*0.8		
	Всего по позиции						6,90		30,50	
	Итого по разделу 3 Уборка мусора								165,63	
	Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах								98 564,74	
	Накладные расходы								15 845,24	
	Сметная прибыль								11 363,93	
	Итого по смете:									
	Итого по позициям, введенным в ценах 2001г.								73 687,51	
	Итого по позициям, введенным в текущих ценах								52 086,40	
	Итого								125 773,91	
	В том числе:									
	Материалы								67 708,25	
	Машины и механизмы								9 753,13	
	ФОТ								21 390,08	
	Накладные расходы								15 845,24	
	Сметная прибыль								11 363,93	
	НДС 18%								22 639,30	
	ВСЕГО по смете								148 413,21	

Государственное учреждение Тульской области
«Региональный хозяйственный центр
по ценообразованию в строительстве»

Составил: _____ Чеснокова С.Ю. (тел.: 8-910-168-38-34)

Проверил: Название организации _____ (тел.:)

57

Согласовано в сумме 148 413,21 руб.

Проверку объемов работ и стоимость
материалов осуществляет заказчик

17.03.2016г.

Исполнитель: *Ерохина Н.Н.*
Ерохина Н.Н.